



SECTOR		Sup: 747.597,40 m ²	89.711,69 m ² /m ² _max.				
PARCELAS LUCRATIVAS							
RESIDENCIAL	PARCELA	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ² t]	m ² t/Viv.	Nº VIVIENDAS	m ² s/Viv.
	R.1	5.872,38		3.300,00	110,00	30	195,75
	R.2	7.234,57		4.070,00	110,00	37	195,53
	R.3	6.421,03		3.630,00	110,00	33	194,58
	R.4	6.421,66		3.630,00	110,00	33	194,57
	R.5	4.673,32		2.640,00	110,00	24	194,72
	R.6	4.673,25		2.640,00	110,00	24	194,72
	R.7	13.393,04	Conjunto Unitario (1)	3.989,20	128,68	31	432,03
	R.8	13.317,42		3.989,20	128,68	31	429,59
	R.9	18.003,09		5.276,04	128,68	41	439,10
	R.10	22.153,03		10.120,00	110,00	92	240,79
	R.11	8.372,60		3.850,00	110,00	35	239,22
	R.12	10.095,59		4.620,00	110,00	42	240,37
	R.13	14.808,08		5.686,13	135,38	42	352,57
	R.14	19.222,38		7.446,12	135,38	55	349,50
TOTAL	154.660,44		64.886,69		550		
HOTEL							
PARCELA	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ² t]	m ² t/Plaza	Nº PLAZAS	m ² s/Plazas	
H.1	30.709,79	Volum.	12.317,82	25	493	62	
H.2	24.993,74	Esoc.	11.782,18	25	471	53	
TOTAL	55.703,53		24.100,00		964		
DEPORTIVO							
PARCELA	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ² t]				
DEP.1	52.718,14		0,00				
DEP.2	36.864,43		0,00				
DEP.3	10.681,46	Deportivo (privado)	370,56				
DEP.4	7.278,05		0,00				
DEP.5	55.545,21		354,44				
DEP.6	15.056,08		0,00				
DEP.7	23.043,60		0,00				
TOTAL	201.186,97		725,00				
TOTAL	411.550,94		89.711,69				
PARCELAS DE CESIÓN							
PARCELA	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ² t]				
D.1	12.660,19	Deport.					
D.2	3.571,21	Deport.					
D.3	3.819,80	SIPS					
D.4	6.142,42	Deport.					
D.5	12.093,77	Escolar					
TOTAL	38.287,39						
CT							
SUPERFICIE [m ² s]		USO					
267,99							
TOTAL	267,99						
E.L.							
PARCELA	SUPERFICIE [m ² s]	USO					
Z.V.1	96.847,00	Parque					
Z.V.2	78.839,22	Parque					
Z.V.3	6.638,41	Parque DPH					
SGEL.1	13.139,85	Protección					
SGEL.2	35.545,69	Protección					
TOTAL	231.010,17						
VIARIO							
SUPERFICIE [m ² s]							
Viario		66.480,91					
TOTAL	66.480,91						
TOTAL	336.046,46						

- LÍMITE DEL SECTOR CATALÁN ESTE. 747.597,40 m²s
- DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN
- DELIMITACIÓN CONJUNTO ARQUEOLÓGICO
- LINEA DE NO EDIFICACIÓN (30 m)
- TRAZADO CARRIL BICI
- TRAZADO CARRIL CÍVICO CICLABLE

- AFECCIÓN HIDROLÓGICA**
- Maxima crecida ordinaria T=10 años
 - Maxima crecida extraordinaria T=500 años
 - Zona de Servilumbre

PLAN PARCIAL SECTOR CATALÁN ESTE DEL PGOU LEPE

ORD 01 PLANO DE ZONIFICACIÓN